



grandparis
aménagement

ÉTABLISSEMENT
PUBLIC
D'AMÉNAGEMENT

ORLY
RUNGIS
SEINE
AMONT

ZAC THIAIS ORLY

DOSSIER DE CRÉATION-REALISATION

PROJET DE PROGRAMME GLOBAL DES
CONSTRUCTIONS A REALISER DANS
LA ZONE

Novembre 2021

Projet de programme global des constructions à réaliser dans la zone

Le programme global prévisionnel des constructions à édifier dans la ZAC a été déterminé de manière à répondre à l'ensemble des objectifs de cette opération, à savoir renforcer et développer une nouvelle offre de logements à proximité de transports en commun lourds dans une logique métropolitaine, créer un quartier mixte au pied de la gare de la ligne 14, rééquilibrer cette offre à l'échelle des territoires communaux de Thiais et d'Orly, améliorer et diversifier les espaces publics, hiérarchiser le maillage viaire, tout en créant des continuités écologiques et paysagères

Le programme de l'opération est le suivant :

Programmation	%	surface en SDP
Logements	37%	143 736 m ²
Commerces/services	5%	20 200 m ²
Bureaux	30%	117 556 m ²
Activités	17%	64 919 m ²
Hôtel	3%	12 340 m ²
Parking (superstructure)	5%	18 369 m ²
Equipements publics	3%	12 775 m ²
TOTAL	100%	389 895 m²